

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 152

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : CAPOLUOGO

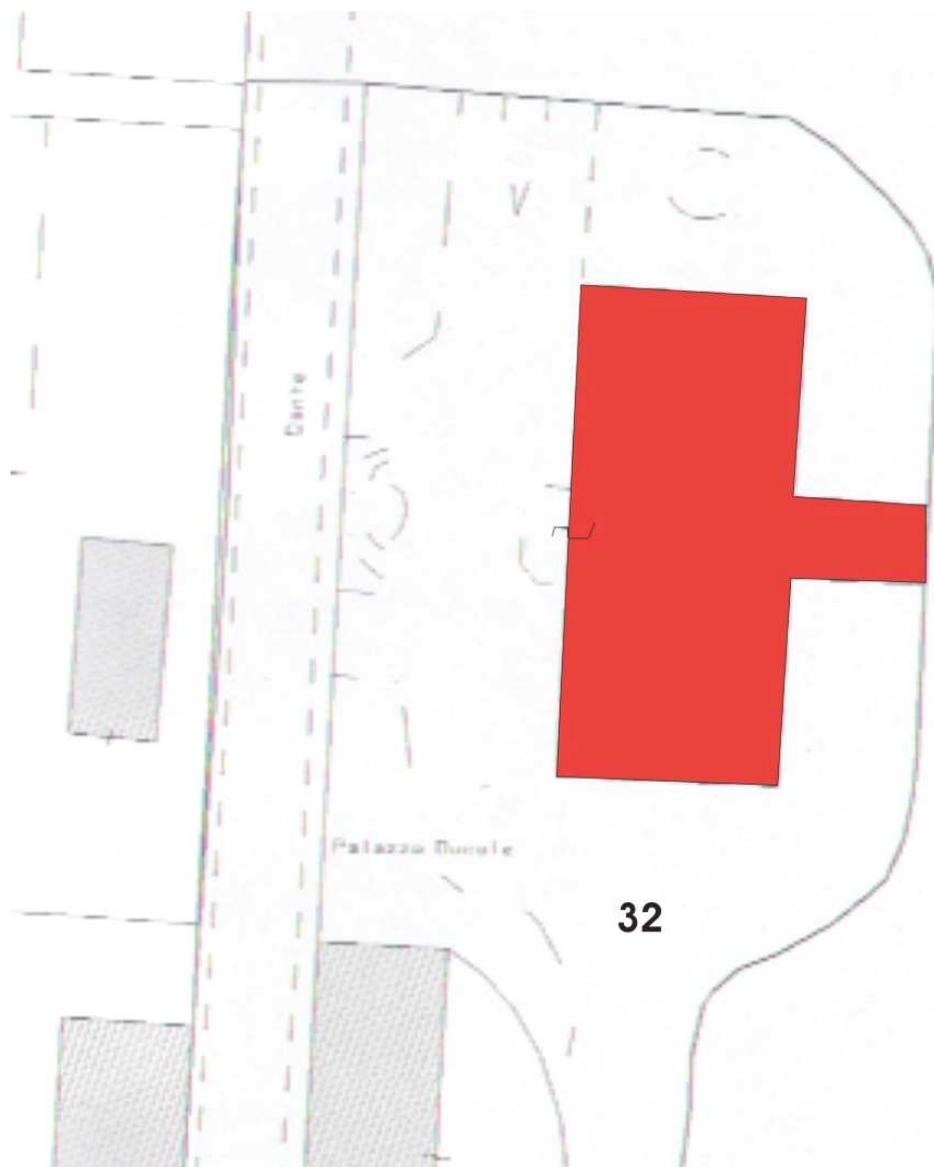
Toponimo: **PALAZZO DUCALE**

Unità immobiliare n. : Foglio 67 – Mappale 32

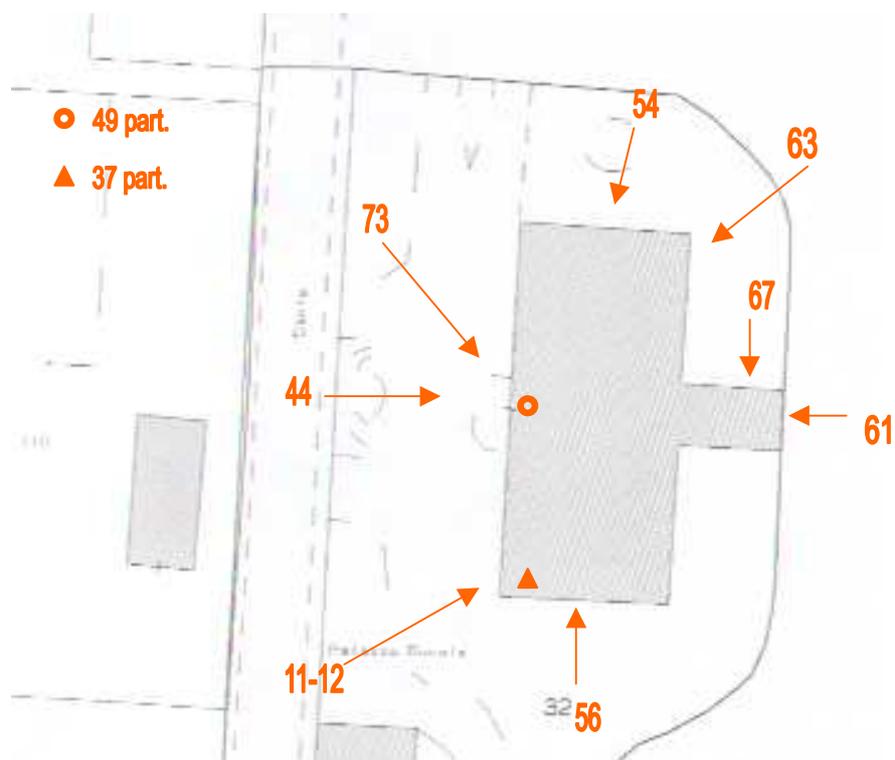
EDIFICIO STORICO-ARCHITETTONICO: Mappale 32  
(TUTELATO DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: 1830-33  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 44



Foto n. 11



Foto n. 12



Foto n. 73



Foto n. 49



Foto n. 56



Foto n. 37



Foto n. 54



Foto n. 63



Foto n. 67



Foto n. 61

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: Il Palazzo Ducale è vincolato ai sensi della del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio**

**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio
- edificio neoclassico

**Annotazioni:**

Il Palazzo Ducale è opera dell'Ing. Sigismondo Ferrari che, verso il 1833, su incarico del Duca Francesco IV d'Este, progettò questo edificio come dimora estiva della corte estense.

Presenta un carattere austero improntato al gusto neoclassico.

La facciata è connotata da un rigido impianto simmetrico strutturato su nove aperture per piano in stile neoclassico.

Una scala di accesso a doppia rampa ellittica, con gradini in arenaria, immette al piazzale antistante la facciata, la quale, al centro, presenta uno scalone esterno.

La facciata posteriore, nella sua mezzeria, ha un corpo edilizio aperto, che collega il piano nobile della costruzione con il parco a servizio della stessa.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra intonacata
- in pietra
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: cornici marcapiano

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- parco ducale (da segnalare in particolare il Pinone, enorme esemplare di cedro del Libano)

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo  
 buono  
 mediocre  
 pessimo  
 rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione  
 di restauro/ risanamento conservativo  
 di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale  
 residenza stagionale  
 servizi rurali  
 edificio di culto

**Attuale:**

- residenza  
 residenza stagionale  
 servizi  
 edificio di culto  
 in abbandono  
 in disuso  
 servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza  
 servizi  
 altro

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

copertura  
 impaginata compositiva  
 scalone d'accesso  
 portale  
 elementi decorativi

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 restauro scientifico  
 restauro e risanamento conservativo  
 ripristino tipologico  
 ristrutturazione edilizia  
 ristrutturazione urbanistica  
 demolizione  
 recupero e risanamento delle aree libere